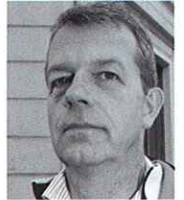


:innspill:

ANDERS SANDMÆL

DAGLIG LEDER OG EIER AV
DOKUMENTERT AS

Rørleggere vil gå konkurs i årene som kommer

... og sprinkler vil være en medvirkende årsak.

TEKST: ANDERS SANDMÆL

De som driver sin virksomhet ved å se i speilet og hva som har fungert frem til nå, kan bla videre. Men de som vil påta seg sprinklerentrepriser og har et ønske om å tjene penger på dette og unngå problemer - skal få noen gode råd med på veien.

Det gjelder hva dere må passe på, men også hva som skjer i markedet og som vil få store konsekvenser. Ikke bare i dag men mange år frem i tid for de jobbene dere holder på med eller skal i gang med.

Disse forholdene er:

- Myndigheter – DIBK
- Myndigheter – Brannvesen
- Forsikring
- Kommunale saksbehandlere
- Eiere
- Bruk av spesielle rør

DIBK – Direktoratet for byggkvalitet:

DIBK er øverste myndighet for «byggebransjen». De skal sikre at firmaene har gode systemer og ikke påtar seg ansvar for annet enn det de har dokumentert kompetanse for å påta seg. For at dette skal bli ivaretatt vil det i fremtiden bli separate godkjenninger for sprinkler og andre røranlegg.

- Hvis det er tilsyn og dette foretaket ikke har ansvarsrett for det de har påtatt seg, vil myndighetene gå på ditt foretak. Kommunen forholder seg til det foretak som har ansvarsrett.
- Finn ut hvor du ikke har dokumentert kompetanse
- Inngå skriftlig avtale med foretak som har denne kompetansen
- Foretaket skal påta seg dette ansvaret også i forhold til kommunen

Brannvesen:

Brannvesenet fører tilsyn med de fleste bygg som sprinkles. Det har nylig stått en artikkel i Brannmannen som viser at det er alvorlige feil og mangler med sprinkleranlegg i nye bygg. Du finner kopi av denne artikkelen på www.dokumentertas.no

Det tok flere år før brannvesenet avdekket hvor dårlig sprinkleranlegget var, fordi eier ikke kunne fremlegge dokumentasjon på kvaliteten til sprinkleranlegget. Denne artikkelen vil være en vekker for alle i forebyggende avdeling rundt i landet.

- Lever forskriftsmessige sprinkleranlegg med tilhørende dokumentasjon.
- Dette skal være kontrollert av et FG godkjent kontroll firma
- ESS rapport utarbeides av kontroll firma og dokumentasjon er i orden

- Det blir avvik i tilsynsrapport om dette ikke er i orden

Forsikring:

De aller fleste bygg skal forsikres etter at de er tatt i bruk. Eier vil ha rabatt fordi sprinkler reduserer sannsynlig konsekvens av et branntilløp. Forsikring på sin side vil ha en trygghet for at sprinkleranlegget vil ha den nødvendige funksjon.

For at forsikring skal gi rabatt skal de samme forhold som gjelder brannvesen være oppfylt. Det betyr at både forsikring og brannvesen vil kreve det samme av eier.

Kommunale saksbehandlere:

Kommunale saksbehandlere har ikke hatt grunnlag for å tro at det er feil ved byggene fordi eier har reklamert i ettertid uten å involvere byggesaksavdelingen. Brannvesen sender nå bekymringsmelding til byggesaksavdelingen når det i ettertid avdekkes grove feil og mangler på sprinkleranlegget.

De har gitt ansvarsrett til rørleggere enten den sentrale godkjenningen gjelder sprinkler eller ikke.

Når bekymringsmeldingene kommer og ting skal kontrolleres vil også ansvarsretten bli vurdert. Har man søkt og fått ansvar for noe man ikke har kompetanse eller styringssystem for å ivareta?

- Ikke påta deg ansvar for noe du ikke har kompetanse til
- Styringssystemet skal sikre kvalitet når man påtar seg ansvar
- Ikke send samsvarserklæringer til kommunen som ikke er riktige
- Kommunen kan åpne byggesak 5 år etter ferdigattest

Eiere:

Eier er ansvarlig for brannsikkerheten etter at bygget er tatt i bruk, også dine feil og mangler.

Eiere opplever økt fokus fra brannvesen og forsikring, i tillegg til at de er lei av å bruke mye tid og ressurser på reklamasjon og utbedring av feil etter at bygget er tatt i bruk. Det har vært en tilsvarende artikkel i FDV nytt som den som var i Brannmannen.

Den illustrerer hvordan de feil og mangler som er på sprinkleranlegget, i ettertid, blir en sak mellom eier og brannvesen.

- Dokumentasjonen skal vise at krav i regler og forskrift er ivaretatt
- FDV skal vise hvordan anleggets funksjon skal ivaretas ved ettersyn
- Forvent at eier vil reklamere på alle feil og mangler som avdekkes ved kontroll utført etter overlevering
- Eier vil reklamere til totalentreprenør som vil ha en fornøyd kunde
- Totalentreprenør bryr seg ikke om hvordan det går med deg og ditt firma
- Totalentreprenør har andre leverandører om du går konkurs



Bruk av spesielle rør:

Bruk av lettvekts rør, pressfittings og fleksible slanger har en del fordeler.

Hvis du bruker produkter som ikke er i tråd med NS 12845 må du sørge for å få en skriftlig aksept fra eier på at dette kan benyttes i prosjektet.

- Alt materiell skal være tillatt benyttet i et sprinkleranlegg
- Alt som ikke er omtalt i standarden skal være skriftlig avtalt
- Alt skal monteres i tråd med godkjenninger og montasjeanvisninger
- Alt som utføres skal ivaretas av KS system og sjekklister

De som ikke følger disse råd og som må tilbake for å rette opp alvorlige feil og mangler vil oppleve at dette går utover arbeid som ville gitt inntekter i en bransje med dårlig lønnsomhet.

Det er en tidkrevende og kostbar prosess som også kan resultere i at DIBK trekker tilbake den sentrale godkjenningen. Hva vil dette ha å si for kunder og ansatte? Hvem blir med videre og hvem forsvinner?

De beste fagpersonene er de som kjenner sine egne og firmaets begrensninger, når det gjelder kompetanse og kapasitet. Da kan man jobbe for å bli bedre og knytte til seg kompetanse og kapasitet når det er behov for dette.

Det er ikke nok å ha kompetansen om kapasiteten er for liten. Kompetansen skal være tilstede i nødvendig utstrekning i det enkelte prosjekt, og ikke kun på papiret.