

Anger regjeringskvartalet

Statsbygg, Harald V. Nikolaisen til Byggeindustrien.

Bred erfaring

I slutten av januar kunne Nikolaisen fornøyd presentere sin tidligere kollega fra utbyggingsdivisjonen i Jernbaneverket, 56-åringen Knut Jørgensen, som ny prosjektdirektør for regjeringskvartalet. Internt har Statsbygg-direktøren spøkt om at de måtte finne en person som hadde gjort oppgaven før. I Jørgensen mener han at de har kommet så nært det er mulig å komme. – Vi fant raskt ut at vi ønsket oss en person som hadde gjennomført store offentlige prosjekter tidligere. Samtidig ønsket vi oss en person med erfaring med å bygge store bygg i en stor by over lang tid. Da er det ikke mange som matcher beskrivelsen bedre enn Knut Jørgensen, sier Nikolaisen.

Den nye prosjektdirektøren i regjeringskvartalet har ledet store bygge- og anleggsprosjekter både i sin nåværende jobb i Vedal AS og

hos sin tidligere arbeidsgiver, Jernbaneverket. CV'en omfatter blant annet Barcode-utbyggingen i Bjørvika, der han jobber nå, samt utbygging av Østfoldbanen og dobbeltspor mellom Skøyen og Asker.

– Han har vist at han behersker den dynamikken som må til i et så omfattende prosjekt som dette, sier Nikolaisen.

Starter 1. juni

Det er først 1. juni han for alvor bytter ut høyhusene i Barcode-rekka med arbeidet med å planlegge, prosjektere, bygge, ferdigstille og overlevere et nytt regjeringskvartal.

Trolig vil prosjektorganisasjonen han skal lede telle mellom 50 og 100 medarbeidere, og byggearbeidene er ventet å ta rundt ti år. Legger du til at det er opp mot 200.000 kvadratmeter som skal utvikles i prosjektet som vil få en prislapp på mange milliarder kroner, er det kanskje ikke så rart at den nye pro-

sjektdirektøren er ydmyk med tanke på oppgaven som venter.

– Det er mange ting som gjør prosjektet spesielt. Opprinnelsen er spesiell. Brukerne er spesielle. Og omfanget er spesielt. Så selv om det er kontorbygg som skal bygges, vil det dukke opp mange forhold underveis som jeg ikke har vært borti før, sier Jørgensen.

– Hva blir de store utfordringene slik du ser det i dag?

– Staten har et ansvar for å være ledende på mange områder, og det kommer nok helt sikkert til å veie tungt her. Men det aller viktigste vil være å få på plass robuste

beslutninger til rett tid. De beslutningene du tar blir aldri bedre enn det beslutningsgrunnlaget du har, og der vil vi i prosjektorganisasjonen ha en avgjørende rolle, sier Jørgensen.

– Er du forberedt på trykket som vil komme utenfra?

– Det er vel å ta i, men jeg vet naturligvis at interessen vil være stor. Og skulle man trække over, så kommer helt sikkert media og omverdenen til å være interessert i det. Men jeg ser fram til å komme i gang, og håper jeg får være med helt til det nye regjeringskvartalet står ferdig.

REGJERINGSKVARTALET

- I oktober startet rivearbeidene på S-blokka i regjeringskvartalet. Også Y-blokka skal fjernes, mens Høyblokka skal bevares.
- I mars skal seks arkitektteam levere inn forslag til hvordan det nye regjeringskvartalet kan utformes. Oppdragene skal evalueres innen 8. mai.
- Et nytt regjeringskvartal skal etter planen stå ferdig mellom 2023 og 2025.

**20.000,- KR
TIL HVER BYGGHERRE
PÅ CITYKONFERANSEN**

som har fått overlevert et forskriftsmessig sprinkleranlegg med nødvendig dokumentasjon og FDV*

- **HVOR** mange av dine kunder får penger?
- **HVA** tror du byggherrene nå vil kreve?
- **VIL DET** påvirke bygg som du har levert?
- **VIL DET** påvirke bygg som du holder på med?